

A photograph of a middle-aged couple sitting on the edge of a swimming pool. The woman is on the left, wearing a white short-sleeved top and sunglasses, smiling. The man is on the right, wearing a white long-sleeved shirt and light-colored shorts, with his arm around her. They are both looking towards the camera. The background shows a modern building with large windows and white curtains, and some greenery.

Fairmont
RESIDENCES
ROYAL PALM MARRAKECH

AVANTAGES AUX PROPRIETAIRES

Des villas d'exception sublimes par un environnement exaltant et majestueux

ATLAS | OLIVERAIE | OCRE

AVANTAGES AUX PROPRIETAIRES

UN NOUVEL ART DE VIVRE

En tant que propriétaire, votre intimité est préservée et chacun de vos souhaits sont pris en compte. Vous bénéficiez d'un accès privilégié à tous les avantages qu'offre l'hôtel 5 étoiles Fairmont Royal Palm Marrakech, notamment ses restaurants, son centre de sport et son spa ainsi que son splendide parcours de golf associé à un prestigieux country club. Mieux encore, votre nouvelle villa de luxe est proposée avec une palette de services Fairmont disponible sur demande, tout ce dont vous et votre famille avez besoin pour votre confort et votre bien-être.¹

FACILITES D'ACCES A UN HOTEL 5 ETOILES

Le Fairmont Royal Palm Marrakech et ses aménagements exclusifs sont à deux pas de chez vous, vous pourrez en profiter chaque jour en devenant propriétaire d'une résidence Fairmont dans ce domaine résidentiel de luxe.

L'hôtel 5 étoiles Fairmont Royal Palm Marrakech dispose de six restaurants, de deux salles de sport, de quatre courts de tennis, d'un spa exclusif et d'une ferme biologique. Tous ces équipements sont accessibles aux propriétaires avec un accès préférentiel et des tarifs réduits dans le cadre de leur abonnement annuel.

Les propriétaires bénéficient d'un tarif préférentiel sur les départs et d'une priorité à la réservation au parcours de golf d'exception de 18 trous, et son prestigieux country club.

DES SERVICES RAFFINES

En tant que résidents, votre famille et vous-même serez accueillis par une équipe attentive et discrète du Fairmont Royal Palm Marrakech.

Vous bénéficierez d'une gamme de services exclusifs à la carte telles que la garde d'enfants, le transport privé, le coaching sportif personnalisé, les leçons de golf, les soins au spa et les plats gastronomiques de l'hôtel.

Les propriétaires résidant à l'étranger ou effectuant de longs séjours en dehors du domaine peuvent bénéficier d'un forfait d'entretien « Pendant votre absence », d'un service de ménage, d'entretien des piscines, d'entretien des espaces verts, de déshumidification, d'un service de livraison de provisions à domicile avant leur retour ainsi qu'un service de laverie.²

FLEXIBILITE DE LOUEUR VOTRE VILLA

Les propriétaires qui ne sont pas en résidence pendant une bonne période de l'année peuvent profiter du programme optionnel de location de villas des Résidences Fairmont.

Les propriétaires d'une résidence Fairmont (Ocre, Oliveraie) souhaitant louer leurs villas doivent adhérer au programme de location géré par Fairmont.

Les propriétaires des villas (Atlas) peuvent louer indépendamment en respectant les termes et conditions de leurs contrats de gestion locative.

Le programme offre une grande flexibilité, les propriétaires ayant l'usage exclusif de leur villa jusqu'à 344 nuits par an, dont 14 nuits garanties en haute saison, allant de mi-décembre à début janvier et pendant la quinzaine de Pâques.

L'hôtel ne garantit pas de revenus minimum provenant des locations, cependant, les propriétaires qui allient usage personnel et usage locatif peuvent espérer couvrir une partie des charges liées à la propriété.

Pour garantir un usage personnel pendant les semaines de l'année le plus demandées, il faut simplement donner à l'hôtel le plus de préavis possible pour retirer de la location les périodes de l'année où vous souhaitez utiliser votre villa.

Les participants au programme de location perçoivent 50% du produit net de la location.³

AVANTAGES MONDIAUX DE FAIRMONT

En tant que propriétaire d'une résidence Fairmont au Royal Palm Marrakech, vous serez invité à rejoindre l'univers exclusif d'hôtels et resorts de luxe à travers le monde.

Fondé en 1907, Fairmont – enseigne du groupe Accor Hôtels – offre aux voyageurs des expériences de séjours mémorables, un service personnalisé et attentionné au sein de propriétés luxueuses qui vous laisseront des souvenirs inoubliables.

En tant que propriétaire d'une résidence Fairmont, vous accédez à un traitement privilégié dans tous les hôtels du groupe Accor à travers le monde. Le groupe possède plus de 500 adresses prestigieuses comprenant les

AVANTAGES AUX PROPRIETAIRES

établissements hôteliers les plus emblématiques du monde, à l'image du Plaza à New York, du Savoy à Londres et du Fairmont St Andrews, haut-lieu du golf en Écosse et le Raffles de Singapour. Les propriétaires profitent d'un niveau de service et d'avantages exclusifs aux membres comme l'accès au bureau de réservation VIP, aux tarifs préférentiels, au surclassement automatique (en fonction de la disponibilité) etc.

¹ Les résidents adhèrent au programme en payant un abonnement, pour plus d'informations consultez le guide de l'acheteur ou contactez l'équipe de vente.

² Les propriétaires qui placent leur villa dans le programme de location sont obligés de participer au forfait « Pendant votre Absence », au service d'entretien de la piscine, entretien des espaces verts et support informatique. Ceux qui ne sont pas dans le programme locatif peuvent librement y adhérer. Des frais annuels s'appliquent. Les détails sont disponibles dans le FAQ et sur demande.

³ Le montant versé au propriétaire représentera cinquante pour cent (50 %) du Revenu Locatif Net après déduction des commissions versées à des tiers et des frais de carte de crédit. La cotisation FF&E annuelle est à la charge du propriétaire. Tous les détails sont disponibles sur le FAQ ou sur demande.

Pour plus d'informations, contactez l'équipe de vente du Royal Palm Marrakech

MAROC : +212 (0) 800 008 009 FR : +33 (0) 801 230 800 UK : +44 (0) 333 939 8780

E-MAIL : residences@royalpalmmarrakech.com

WWW.ROYALPALMMARRAKECH.COM