

*Fairmont*  
RESIDENCES  
ROYAL PALM MARRAKECH

UN NOUVEL ART DE VIVRE  
A NEW WAY OF LIVING

*Des villas d'exception sublimes par un environnement exaltant et majestueux  
Three neighbourhoods of spacious homes cradled in a vibrant, majestic landscape*

ATLAS | OLIVERAIE | OCRE



## INTRODUCTION

# BIENVENUE CHEZ VOUS WELCOME HOME

*Découvrez le calme et la sérénité d'un cadre naturel exceptionnel, à quelques minutes seulement de la vibrante ville de Marrakech.*

*It is time to discover peace and tranquility in a beautiful natural setting just a stone's throw from the vibrant city of Marrakech.*

### LE ROYAL PALM MARRAKECH

Niché au cœur d'une plaine terracotta, au pied des montagnes enneigées de l'Atlas, le Royal Palm Marrakech est une adresse d'exception qui vous invite, ainsi que votre famille, à faire l'expérience d'un nouvel art de vivre.

### LES RÉSIDENCES FAIRMONT

Bénéficiant d'une vue imprenable sur un parcours de golf d'envergure internationale, les Résidences Fairmont du Royal Palm Marrakech font partie d'un développement immobilier de luxe, proposant, dans un domaine exclusif de plus de 222 hectares, des villas d'exception associées à des services Fairmont dédiés. Remarquablement spacieuse et parfaitement protégée, votre nouvelle villa est entourée de jardins privatifs et de terrasses ombragées.

### LES AVANTAGES DU PROPRIÉTAIRE

En tant que propriétaire, votre intimité est préservée et chacun de vos souhaits sont pris en compte. Vous bénéficiez d'un accès privilégié à tous les avantages qu'offre l'hôtel 5 étoiles Fairmont Royal Palm Marrakech, notamment ses restaurants, son centre de sport et son spa ainsi que son splendide parcours de golf associé à un prestigieux country club. Mieux encore, votre nouvelle villa de luxe est proposée avec une palette de services Fairmont\*, tout ce dont vous et votre famille avez besoin pour votre confort et votre bien-être.

\* Selon les conditions générales de vente.

### ROYAL PALM MARRAKECH

*Nestled in the heart of a terracotta plain with breathtaking views across a world-class golf course to the snow-capped Atlas Mountains, Royal Palm Marrakech is one exceptional address that invites you and your family to experience an altogether new way of living.*

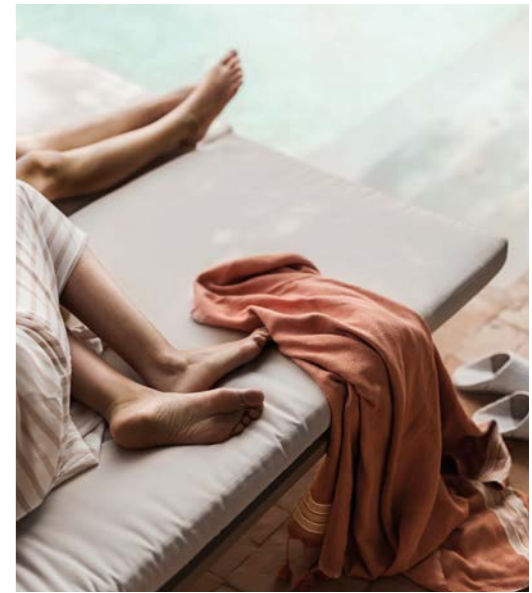
### FAIRMONT RESIDENCES

*The Fairmont Residences Royal Palm Marrakech are prestigious family homes serviced by Fairmont and set within an exclusive, low-density development of approximately 222 hectares. Extremely spacious and perfectly secluded, your new home is surrounded by private gardens and shady terraces.*

### OWNERSHIP BENEFITS

*As an owner your privacy is assured, your every need catered for. You will enjoy privileged access to all the development's amenities from the 5-star Fairmont Royal Palm Marrakech hotel restaurants, sports centre and spa, to the spectacular golf course and its prestigious country club. Best of all, your new luxury home comes complete with Fairmont services\*, everything you and your family need for your comfort and pleasure.*

\* Terms and Conditions apply.



ART DE VIVRE / VILLA LIFE

# CRÉATEUR DE SOUVENIRS SHARING MOMENTS

*Votre villa allie un confort optimal et un style naturel idéalement pensés pour célébrer chaque instant de bonheur en famille ou entre amis.*

*For friends and for family, villa life is all about celebrating the good times in true comfort and natural style.*



LES DOMAINES / THE NEIGHBOURHOODS

## RETOUR À LA NATURE RETREAT TO NATURE

*Choisissez votre résidence dans l'un des trois domaines, tous situés à proximité du parcours de golf de classe mondiale. Chaque terrain est unique, et chaque villa a été imaginée pour capter l'extraordinaire lumière naturelle du site et vous faire profiter du merveilleux climat qu'offre la région.*

*Choose from three neighbourhoods, all positioned along the edge of the world-class, 18-hole golf course. Each plot is unique, each villa positioned and designed to make the most of the development's extraordinary light and climate.*



### ATLAS

*Propriétés privées  
d'environ 1 hectare*

Bénéficiant des vues les plus incroyables sur le parcours de golf et les montagnes, le Domaine Atlas propose quelques parcelles (Fairmont Estates) exclusives. Chacune d'entre elles offre une superficie généreuse, et vous permet de construire une résidence et un jardin majestueux adaptés à vos envies\*. Vous aurez aussi la possibilité de choisir parmi une sélection de différentes typologies de villas, de designs et de concepts d'aménagements. Chaque villa peut être équipée d'une grande piscine privée, à laquelle peuvent s'ajouter des options telles qu'un pavillon d'invités comportant jusqu'à trois chambres, un home cinéma ou un spa.

\* Sujet au respect du cahier des charges architecturales et des standards de la marque.

### ATLAS

*Approximately 1 hectare  
bespoke properties*

*With incredible views of the golf course and mountains, the Atlas neighbourhood comprises a number of exclusive Fairmont Estates. Each extremely generous plot provides the opportunity to build a majestic home to your exact specification.\* Choose from a curated selection of design and layout concepts. All Estates can accommodate a large, private swimming pool and the option of luxury facilities such as three-bedroom guest house, home cinema and spa.*

\* Subject to brand and architectural guidelines.

**ESPACE ET INTIMITÉ**  
/ SPACE & PRIVACY

*Chaque villa  
a été conçue pour  
profiter aussi bien  
des espaces  
de vie intérieurs  
qu'extérieurs*

*Each villa has been  
designed to maximise  
indoor-outdoor living*



LES DOMAINES / THE NEIGHBOURHOODS

**ESPACE DE DÉTENTE**  
*SPACE TO RELAX*

**OLIVERAIE**

*Terrains dès 3 500 m<sup>2</sup>  
Villas de 3 à 5 suites  
dès 384 m<sup>2</sup>*

Orienté plein sud, l'Oliveraie est idéalement située à proximité de l'hôtel Fairmont Royal Palm Marrakech et sa salle de sport, son spa et son club pour enfants. Cette situation en fait un endroit idéal pour une résidence familiale. Proposant des vues spectaculaires sur les montagnes ou le parcours de golf, chaque villa comprend une piscine privative, un jardin paysagé et de vastes terrasses et espaces extérieurs.

**OLIVERAIE**

*Plots starting from 3,500 m<sup>2</sup>  
Villas starting from 384 m<sup>2</sup>  
3-5 bedroom homes*

*Facing south, the Oliveraie neighbourhood is ideally situated close to the Fairmont Royal Palm Marrakech with its gym, spa, and kids' club, making this a wonderful location for a family home. Situated along the southern edge of the spectacular golf course, each Fairmont Residence comes complete with a private swimming pool, a landscaped garden and ample terraces and outdoor space.*



LES DOMAINES / THE NEIGHBOURHOODS

## PLEIN AIR ET INTÉRIEURS ACCORDÉS

*INDOOR-OUTDOOR FLOW*

### OCRE

*Terrains dès 1 400 m<sup>2</sup>  
Villas de 2 à 4 suites  
Superficie couverte dès 205 m<sup>2</sup>*

Exposées Sud ou Ouest, les villas Ocre offrent une vue imprenable du soleil couchant sur le golf ou les montagnes avoisinantes. Ces maisons au design élégant et construites dans un esprit loft, sont installées au cœur d'un jardin arboré et clos. Les propriétaires Ocre ont la possibilité d'investir dans une parcelle ou une villa. Ces Résidences Fairmont sont idéales pour combiner habitat et investissement locatif.

### OCRE

*Plots starting from 1,400 m<sup>2</sup>  
Villas starting from 205 m<sup>2</sup>  
2-4 bedroom homes*

*Facing south or west with sunset views of the golf course or the mountains, these stylish, slightly more compact homes are all built in a loft villa style and set within beautifully landscaped and walled gardens. As an Ocre owner, you will have the opportunity to purchase land plot or villa. These Fairmont Residences are ideal if you want the option to live in and also rent out your home.*



### FLEXIBILITÉ / FLEXIBILITY

*Habiter ou louer,  
les villas s'adaptent  
pour s'adapter à  
votre style de vie*

*Live in or rent out to  
suit your own lifestyle*





FAIRMONT HOTELS & RESORTS

## REJOINDRE UNE ÉLITE MONDIALE CONNECT TO A GLOBAL ELITE

*Nous vous souhaitons la bienvenue dans un club très exclusif.  
Welcome to a very exclusive club.*

En tant que propriétaire d'une résidence Fairmont au Royal Palm Marrakech, vous rejoindrez l'univers exclusif de plus de 500 hôtels et resorts Fairmont à travers toutes ses destinations\*. Fondé en 1907, Fairmont – filiale du groupe AccorHotels – offre aux voyageurs des expériences de séjours mémorables, un service personnalisé et attentionné au sein de propriétés luxueuses qui vous laisseront des souvenirs inoubliables. Son portefeuille d'établissements hôteliers comprend quelques-unes des adresses les plus emblématiques du monde, à l'image du Plaza à New York, du Savoy à Londres et du Fairmont St Andrews, haut-lieu du golf en Écosse.

*As an owner of a Fairmont Residence at Royal Palm Marrakech, you will join the exclusive world of more than 500 luxury hotels and resorts worldwide.\* Founded in 1907, Fairmont – part of AccorHotels – specialises in providing its guests with memorable travel experiences, thoughtful service and luxury hotels that are truly unforgettable. Its portfolio of hotels includes some of the world's most iconic names, including The Plaza in New York, The Savoy in London and Fairmont St Andrews, the home of golf.*

\* Terms and conditions apply

\*Selon les conditions générales



### DES DESTINATIONS MONDIALEMENT RECONNUES / WORLD RENOWNED DESTINATIONS

*Le Savoy, Londres  
The Savoy, London*

*Le Plaza, New York  
The Plaza, New York*

*Le St Andrews, Écosse  
St Andrews, Scotland*

FAIRMONT RÉSIDENCES ROYAL PALM MARRAKECH

## DES SERVICES RAFFINÉS REFINED SERVICES

*Spa et centre de remise en forme, golf et country club, terrains de tennis, activités pour enfants, une sélection de bars et quatre restaurants: Le Caravane, L'Olivier, Le Sabra et Al Ain.*

*Spa and fitness centre, golf and country club, tennis, kids' club, a selection of bars and your choice of four restaurants: Le Caravane, L'Olivier, Le Sabra and Al Ain.*

En tant que propriétaire d'une Résidence Fairmont, vous serez invité à adhérer au statut le plus privilégié du Programme de Fidélité Fairmont\*. Votre adhésion vous permettra d'accéder à un traitement privilégié dans tous les hôtels Fairmont à travers le monde. Tous offrent un niveau de service et d'attention exceptionnels. Chez vous, votre famille et vous-même serez accueillis par une équipe attentive et discrète. Vous bénéficierez d'une conciergerie 24 heures sur 24, de services résidentiels complets ainsi que d'une gamme de prestations VIP telles que la garde d'enfants, le transport privé, le coaching sportif personnalisé, les leçons de golf, les soins au spa ou les plats gastronomiques de l'hôtel. Et bien d'autres services exclusifs.

Naturellement, vous aurez également accès à tous les avantages et facilités de l'hôtel, notamment son parcours de golf, son Country Club, ses bars et ses restaurants, ses salles de sport et son spa merveilleusement relaxant. Vous êtes les bienvenus pour profiter pleinement de cette oasis unique\*.

\*Les résidents adhèrent au programme en payant un abonnement selon les conditions générales.

*As an owner of a Fairmont Residence, you will be invited to join the top tier of Fairmont's Membership Program. As a member you will be treated like a VIP at all Fairmont hotels and resorts around the world with exceptional levels of service and attention. At home, you and your family will be looked after by the attentive yet discreet management team. You will enjoy a 24-hour concierge and full property services as well as a range of VIP services such as childcare, private transportation, a private fitness trainer and golf instructor, spa treatments, fine dining and many other exclusive extras.*

*Naturally, you will also have access to the luxurious amenities, including everything from the golf club and hotel bars and restaurant to the gym and wonderfully relaxing spa. You are welcome to make full use of this exclusive resort.\**

\* Residents pay a subscription fee for membership. Terms and Conditions apply.



### JOUER SUR UN PARCOURS DE GOLF D'EXCEPTION / PLAY THE FINEST COURSE

*Des greens légèrement vallonnés au milieu d'arbres et de plantes matures - ce somptueux parcours de 18 trous, mariant toutes les nuances d'une nature généreuse a été imaginé par Cabell Robinson et constitue le fleuron du Royal Palm Marrakech.*

*Gentle rolling greens set amidst mature trees and planting - this immaculately landscaped 18-hole golf course, designed by Cabell Robinson, is a jewel in the crown of Royal Palm Marrakech.*



LE RESORT / THE RESORT

**REJOINDRE  
UN DOMAINE ÉTABLI**  
*AN EXISTING INTEGRATED  
COMMUNITY*



Pas à l'échelle. À titre indicatif seulement. Sous réserve de modifications.  
Not to scale. For indicative purposes only. Subject to change.

*Intégrant à la fois du résidentiel privé, de l'hôtellerie de luxe et un parcours de golf répondant aux standards internationaux, le Royal Palm Marrakech s'étend sur 222 hectares. Les propriétaires des 90 Résidences Royal Palm Al'Ain profitent d'ores et déjà de toutes les activités et aménagements du Domaine. Les Résidences Fairmont Royal Palm Marrakech représentent la prochaine étape dans l'évolution de cette destination unique.*

*The exquisitely conceived development of Royal Palm Marrakech brings together the 5 star Fairmont hotel with a world-class golf course and private homes discretely located over an expansive 222-hectare development. Existing owners enjoy more than 90 completed Royal Palm Residences, and Fairmont Residences represents the next phase in the evolution of this unique destination.*

UN RESORT RESPONSABLE / A RESPONSIBLE RESORT

## UNE APPROCHE ÉCORESPONSABLE ECO-FRIENDLY APPROACH

*Le Royal Palm Marrakech s'engage fortement en faveur du développement durable, en veillant à ce que ses aménagements respectent l'environnement.*

*As an eco-friendly development, Royal Palm Marrakech has a strong commitment to sustainability.*

Chaque villa est réalisée avec une large gamme de dispositifs, de procédés écologiques et d'innovation technologique. Les murs sont construits en briques creuses en terre cuite, avec un effet pisé. Cette technique traditionnelle de construction régule l'humidité et absorbe la chaleur. Les panneaux solaires produisent de l'énergie renouvelable et les fenêtres à double vitrage aident à maintenir une température agréable. L'utilisation de l'air conditionné est réduite grâce à un agencement des villas optimisé pour une circulation d'air naturelle.

Le complexe bénéficie d'un réseau d'irrigation qui utilise exclusivement les eaux recyclées pour alimenter les espaces verts. Afin de réduire la demande, les espèces ayant de faibles besoins en humidité sont privilégiées. Le magnifique parcours de golf reste luxuriant grâce à la micro-irrigation et aux technologies d'arrosage les plus modernes.

Tout au long de l'année, la ferme, les potagers et la pépinière du domaine cultivent une large variété de fruits, de légumes et d'herbes bio. Cette production locale est utilisée quotidiennement pour composer les menus proposés à l'hôtel Fairmont.

*Each home is designed with a range of eco features and technology. Walls are constructed from hollow terracotta bricks, with the option of adding a pisé render with lime. This traditional building technique regulates humidity and absorbs heat. Solar panels provide renewable energy and double glazed windows help maintain temperature. The use of air-conditioning is reduced by villa layouts optimised for natural air flow.*

*The development benefits from an irrigation water network that utilises recycled waste water exclusively for green spaces. In order to minimise demand, species with low moisture requirements predominate. The stunning golf course is kept lush using micro irrigation and cutting edge watering technologies.*

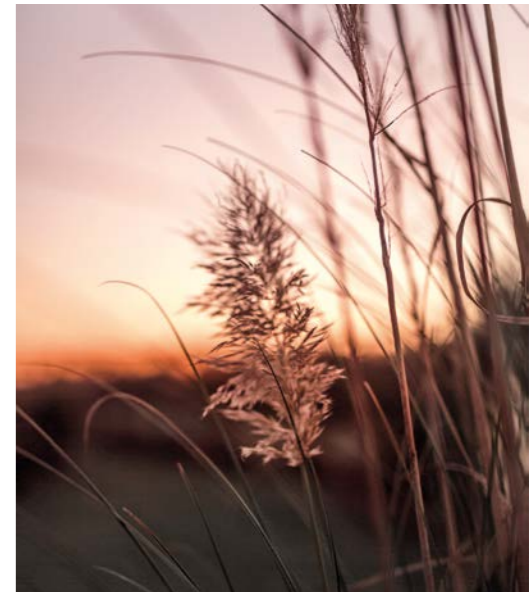
*The farm, gardens and nursery produce a range of organic fruit, vegetables and herbs all year round. These can be enjoyed daily at the Fairmont hotel, where they can be found on the restaurant menus.*



## RESPONSABILITÉ / RESPONSIBILITY

*Nous voulons adopter un approche responsable dans la gestion de toutes les ressources naturelles et promouvoir un véritable concept de respect du paysage, des ressources naturelles et de la biodiversité.*

*We want to support responsible management of all natural resources and promote a genuine concept of respect for the landscape, natural resources and biodiversity.*

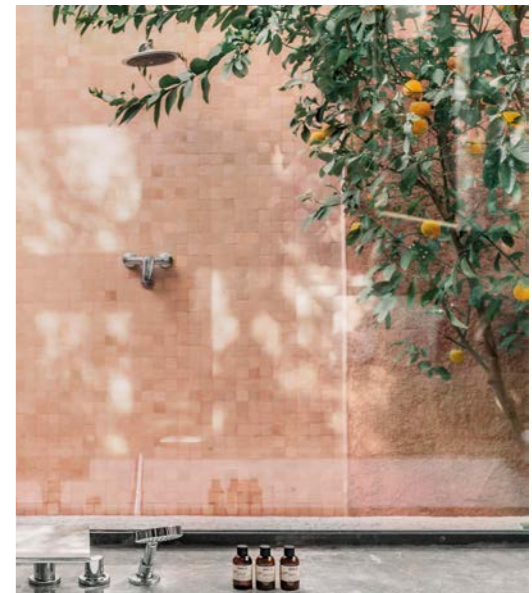


UN RESORT RESPONSABLE / A RESPONSIBLE RESORT

**EN CONTACT AVEC LA NATURE**  
*CONNECTING WITH NATURE*

*Une destination d'exception, une oasis idyllique à deux pas de l'animation de Marrakech.*

*One exceptional destination, one idyllic oasis setting – a stone's throw from bustling Marrakech.*



## MARRAKECH

# DÉCOUVREZ LA MAGIE

## DISCOVER THE MAGIC

*La captivante Marrakech est une merveilleuse porte d'entrée sur les montagnes de l'Atlas, véritable paradis pour les amoureux de nature et d'aventure.*

*Marrakech is a totally captivating city, and a gateway to the Atlas Mountains, an adventure lover's paradise.*

Fascinante et envoûtante, Marrakech constitue une destination unique en son genre. Vous tomberez sous le charme de cette ville ancienne, de son labyrinthe de ruelles, du plus grand souk du pays et de ses trésors d'architectures. Le cœur de la ville est Jemaa el-Fna, une vaste place à l'intérieur des remparts; une explosion de couleurs et de senteurs où se côtoient musiciens, acrobates, vendeurs ambulants et charmeurs de serpents : un spectacle à ne pas manquer. Que ce soit pour visiter ses palais, découvrir son artisanat ou simplement goûter aux délices de la ville, Marrakech est une ville qui ne laisse personne indifférente.

Royal Palm Marrakech se situent à proximité des montagnes de l'Atlas, une destination rêvée pour le trekking, le bivouac ou l'observation des étoiles. Le désert d'Agafay offre quant à lui des possibilités de randonnées en quad et à dos de dromadaires. L'océan, haut lieu du surf, du kite et de la planche à voile, n'est qu'à deux heures et demie de route.

*Vibrant, colourful, mesmerising, Marrakech is a destination like no other. This ancient city has plenty to charm you and your family, from the labyrinth streets of the country's largest souk to the exquisite palaces and mosques with their beautiful architecture. The magical heart of Marrakech is the Djemaa el-Fna, a vast square inside the Medina walls; it's a dazzling riot of musicians, acrobats and snake charmers – a spectacle you won't want to miss. Whether you are visiting the palaces, looking for souvenirs in the market or just want to sample some of the city's mouth-watering delicacies, Marrakech is a city that draws you in, body and soul.*

*Royal Palm Marrakech is tantalisingly close to the Atlas Mountains, a favourite escape for trekking, camping and star gazing. The Agafay Desert offers quad biking and camel treks, and the ocean is only two and half hours' away, a hotspot for surf, kite and windsurfing.*

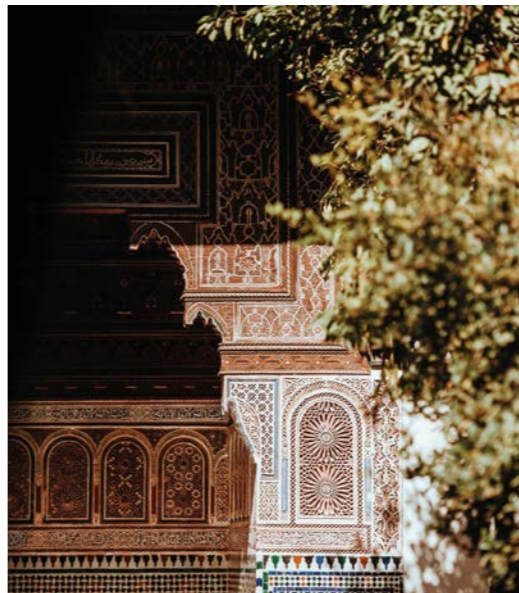




LA RÉGION / THE AREA

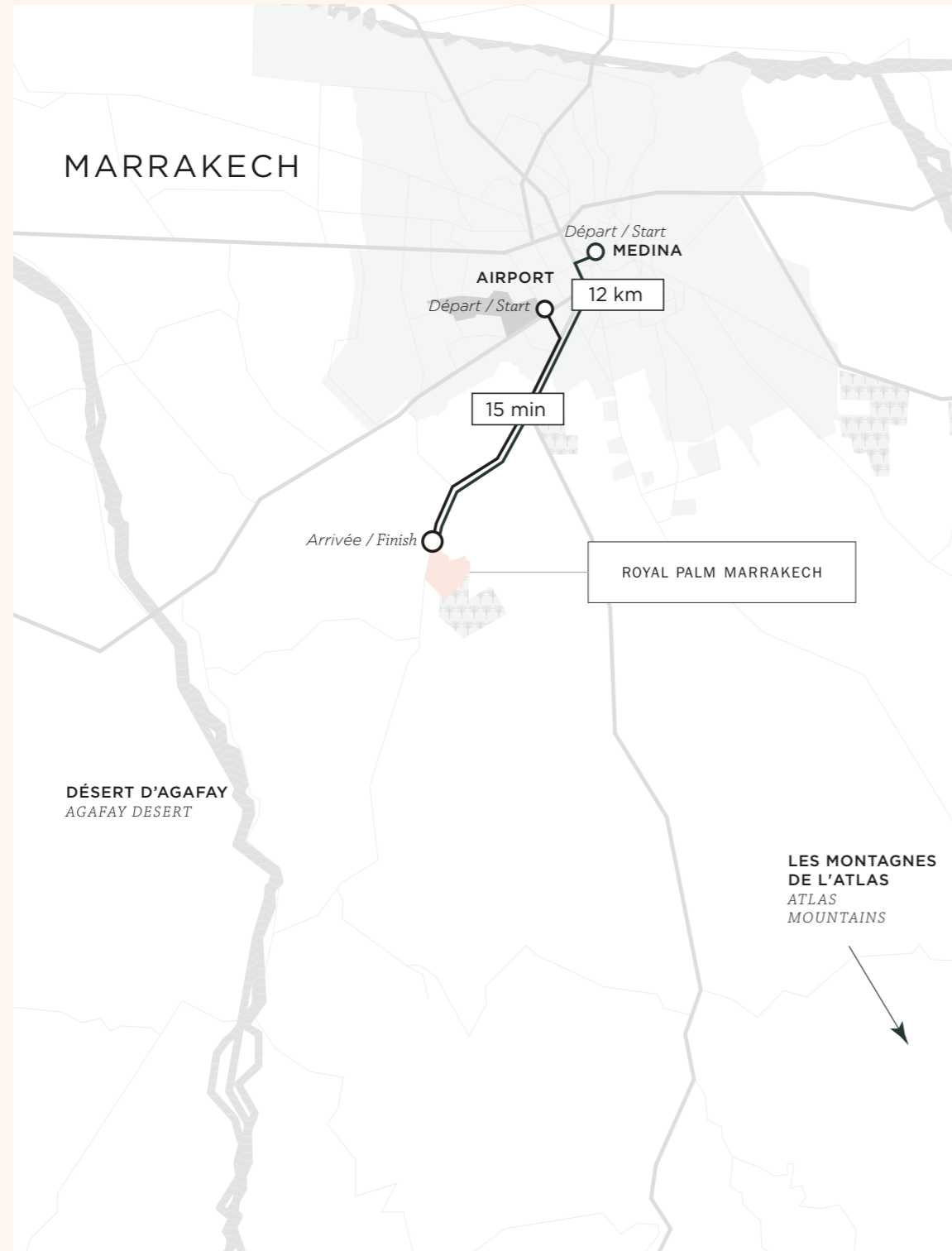
**UNE CULTURE EFFERVESCENTE  
ET UNE ARCHITECTURE MAGNIFIQUE**  
*BUSTLING CULTURE AND  
BEAUTIFUL ARCHITECTURE*

*Vous trouverez là, d'incroyables chaînes de montagnes, des villes anciennes, des déserts à couper le souffle – et un accueil chaleureux.*  
*Here you will find incredible mountain ranges, ancient cities, breathtaking deserts – and warm hospitality.*



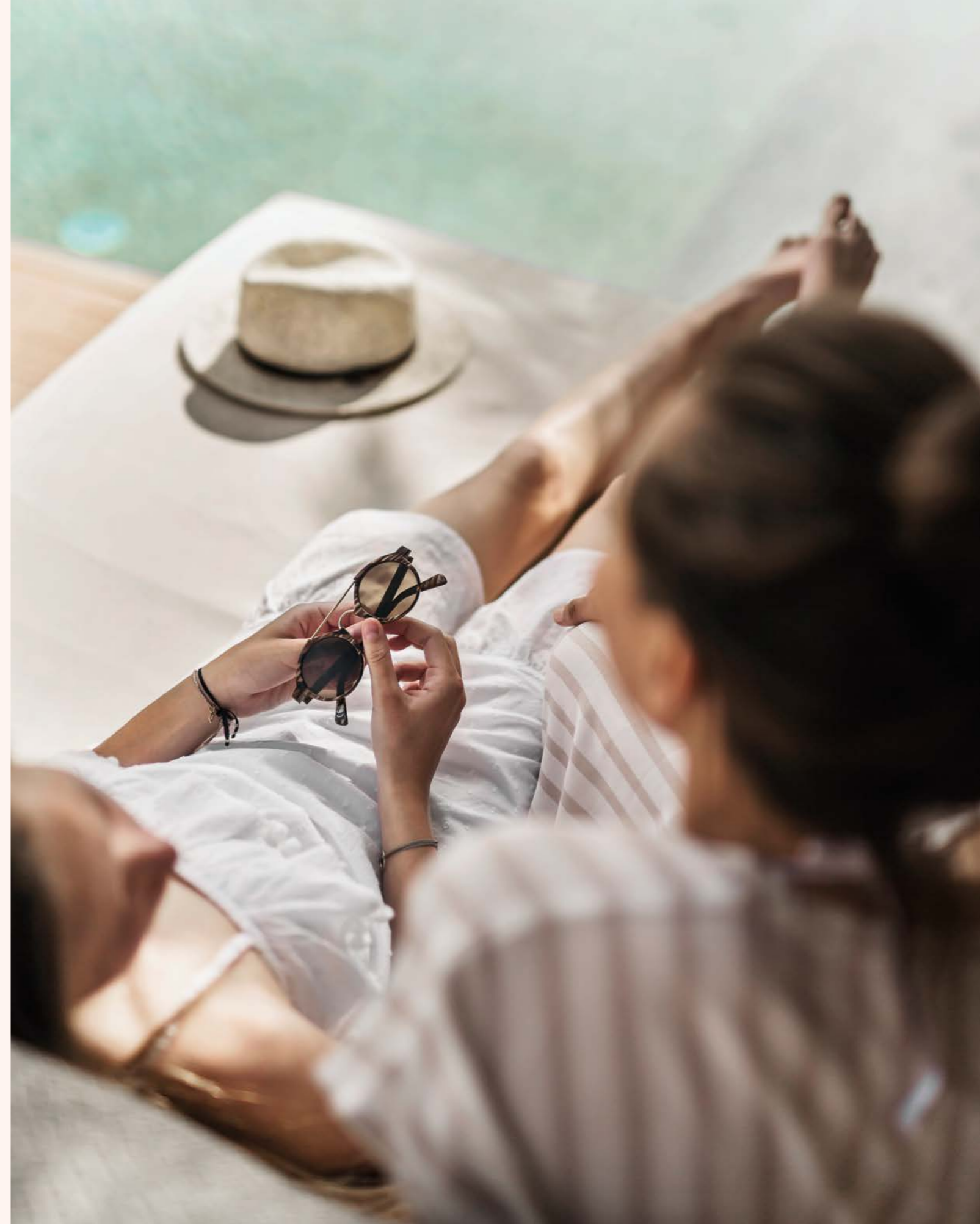
MARRAKECH

## UNE SITUATION IDÉALE AN IDEAL LOCATION



À seulement 12 kilomètres de la vibrante Marrakech et à 15 minutes en voiture de l'aéroport, le Royal Palm Marrakech est facile d'accès tout en restant suffisamment excentré pour vous faire profiter de tous les avantages d'un séjour au calme.

Just 12 kilometres away from magical Marrakech and only 15 minutes from the airport, Royal Palm Marrakech is easy to reach yet far enough away for you to relish all the advantages of a secluded retreat.



*Fairmont*  
RESIDENCES  
ROYAL PALM MARRAKECH



**UN NOUVEL ART DE VIVRE**  
*A NEW WAY OF LIVING*

MA: +212 (0) 800 008 009

FR: +33 (0) 801 230 800

EN: +44 (0) 333 939 8780

E: residences@royalpalmarrakech.com

**WWW.ROYALPALMMARRAKECH.COM**

*En remerciant nos partenaires commerciaux / Special thanks to our boutique partners: Some Slow Concept (Marrakech)  
& Art Tissage Tam (Marrakech). Photographie / Photography: Anna Malmberg (annamalmbergphoto.com).*

Fairmont Royal Palm Residences, Marrakech (the "Resort") is not owned, developed, or sold by Fairmont or its affiliates. Domain Palm Marrakech S.A., a Moroccan company (the "Developer"), is independently owned and operated and is solely responsible for the ownership, development, and operation of the Resort. The Developer uses the Fairmont brand name and certain Fairmont trademarks pursuant to a limited, non-exclusive, non-transferable and non-sublicensable license from FRHI Hotels & Resorts S. à r.l. (an AccorHotels affiliate). Under certain circumstances, the license may be terminated or revoked according to its terms in which case neither the Residences nor any part of the Resort will be identified as a Fairmont branded project or have any rights to use the Fairmont trademarks. Fairmont does not make any representations or guarantees with respect to the Residences or the Resort and is not responsible for the Developer's marketing practices, advertising, and sales representations. Information and photos are non-contractual.

Toutes les images, les représentations et les informations de cette brochure sont non-contractuelles / All photos, representations and information in this brochure are non-contractual

Brochure designed and produced by SAENTYS | +44 (0) 20 7407 8717 | saentys.com | info@saentys.com